

FASTMARKET

Allmänna villkor för Leverantörer

Dessa allmänna villkor ("Villkoren") gäller mellan Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag ("SABO" – tillhandahållare av FASTMARKET) och det företag som använder FASTMARKET för att tillhandahålla sin produkt/tjänst ("Leverantören").

Villkoren utgör ett juridiskt bindande avtal mellan SABO och Leverantören avseende användningen av FASTMARKET för tillhandahållande av produkter och tjänster.

Vänligen läs Villkoren noggrant. Genom att använda FASTMARKET och ladda upp innehåll på webbplatsen, accepterar Leverantören Villkoren.

1 WEBBPLATSEN

FASTMARKET är avsedd för juridiska personer (företag) och erbjuder en marknadsplats för förmedling av tjänster online – exempelvis applikationer eller webbaserade tjänster som en leverantör erbjuder fastighetsbolag eller andra aktörer, i syfte att tillhandahålla hyresgäster, medarbetare eller samarbetspartners en digital lösning, t.ex. ett internetbaserat bokningssystem eller annan applikation.

2 ANVÄNDNING

Leverantören garanterar att dennes användning av FASTMARKET inte strider mot gällande rätt samt att Leverantören respekterar immateriella rättigheter som tillkommer tredje part.

Detta innebär att Leverantören bland annat förstår och respekterar att FASTMARKET är skyddad enligt lag (SFS 1960:729) om upphovsrätt till litterära och konstnärliga verk (UPPHOVSRÄTTSLAGEN) och att Leverantören inte får göra kopior av FASTMARKET eller delar därav eller göra den tillgänglig för allmänheten.

Leverantören ansvarar för att information, programvara inklusive källkod och annat material som denne laddar upp på FASTMARKET inte strider mot Villkoren eller är i strid med immateriell rättighet tillhörande tredje man eller andra licensvillkor.

Genom att använda FASTMARKET och ladda upp innehåll, garanterar Leverantören att:

- i) Leverantören äger rättigheterna eller har tillstånd att ladda upp innehållet, inkluderat rätten att förfoga över innehållet på det sätt som användande av FASTMARKET innebär,
- ii) Information som laddas upp är korrekt,
- iii) Information eller innehåll som laddas upp inte på något sätt bryter mot Villkoren och/eller kommer att orsaka skada, inkluderat ekonomisk skada, på person, företag eller egendom,
- iv) Informationen inte strider mot gällande rätt eller är annars olämplig t.ex. såsom hatiskt, rasistiskt, diskriminerande, kränkande, hotfullt eller annars opassande innehåll,

- v) Information eller programvara inte innehåller virus, trojaner, skadlig kod eller andra potentiellt skadliga datorprogram eller filer, inkluderat programkod och funktioner med dolt syfte som inte kan anses motiverat avseende produktens annonserade användningsområde.
- vi) Produkten/tjänsten helt eller till viss del kommunicerar via fastAPI som finns definierat på www.fastapi.se

En Leverantör får endast registrera ett användarkonto på FASTMARKET och användarkontot får endast användas av den Leverantör som registrerat kontot. Leverantören ansvarar för all aktivitet och handlingar utförda genom dennes konto och för att obehöriga inte får tillgång till kontot, lösenord eller andra uppgifter knutna till kontot. Leverantör som har skäl att tro att obehöriga fått tillgång till dennes konto uppmanas att omedelbart kontakta SABO.

3 TILLGÄNGLIGHET

Leverantörens tillgång till FASTMARKET är beroende av att denne har nödvändig utrustning, programvara och internetuppkoppling. Även om SABO kommer att göra rimliga ansträngningar för att hålla FASTMARKET i drift, tillhandahålls FASTMARKET i befintligt skick och SABO garanterar inte riktigheten eller fullständigheten av innehållet som tillhandahålls på eller via FASTMARKET. SABO garanterar inte heller att FASTMARKET, eller dess innehåll är fritt från fel, inkluderat men inte begränsat till buggar, potentiellt skadlig kod och virus.

SABO garanterar inte att FASTMARKET, eller dess innehåll, alltid kommer att finnas tillgängligt. FASTMARKET kan komma att stängas ned, tillfälligt eller permanent, eller förändras utan avisering om sådana ändringar i förväg.

Vid synpunkter från Leverantörens sida avseende FASTMARKET, upptäckta brister och liknande eller för andra frågor, uppmanas Leverantören att kontakta SABO.

4 ERSÄTTNING

FASTMARKET tillhandahålls kostnadsfritt. SABO förbehåller sig dock rätten att i framtiden ta ut en administrativ avgift för att tillhandahålla FASTMARKET. SABO kommer att på lämpligt sätt i förväg avisera införandet av en sådan avgift samt uppdatera Villkoren i enlighet med detta.

5 SABO:s ANSVAR

SABO ansvarar inte för de tjänster, produkter och applikationer som erbjuds via FASTMARKET. SABO är heller inte part i de avtalen som träffas gällande tillhandahållande av de tjänster, produkter och applikationer som förmedlas via FASTMARKET.

SABO ansvarar inte, förutom i fall av grov oaktsamhet, för skada som uppkommer genom att Leverantören inte kan använda FASTMARKET på avsett sätt. SABO ansvarar inte i något fall för indirekt skada.

Leverantören ansvarar för skada som denne drabbas av på grund av fel eller brister i Leverantörens egna data- och kommunikationsutrustning, programvara eller internetuppkoppling. SABO är inte ansvarigt för oförutsedda händelser av ingripande art, som beror på omständigheter utanför SABO:s kontroll såsom störningar eller avbrott i elektroniskt kommunikationsnät.

6 PERSONUPPGIFTER

6.1 Insamling och behandling av personuppgifter

SABO samlar in de uppgifter Leverantören lämnar vid registrering på FASTMARKET.

Syftet med insamlingen och behandlingen av Leverantörens personuppgifter är att administrera och tillhandahålla FASTMARKET eller för att utveckla FASTMARKET. Leverantörens personuppgifter kommer endast att behandlas så länge det är nödvändigt för syftet med insamlingen, därefter kommer Leverantörens personuppgifter att raderas. SABO kan komma att dela med sig av Leverantörens personuppgifter om det krävs enligt gällande lag.

6. Rätt att få information om insamlade uppgifter samt återkallande av samtycke

Leverantören har rätt att en gång per kalenderår begära utdrag över vilka personuppgifter SABO behandlar om denne, var dessa uppgifter har inhämtats, vad uppgifterna har använts till och till vem uppgifterna har överförts. SABO har för avsikt att tillhandahålla Leverantören med sådant utdrag inom en månad från dennes begäran. För att göra en sådan begäran, vänligen kontakta SABO på 08-406 55 21 eller på per.holm@sabo.se.

Leverantören har även rätt att begära att felaktiga eller ofullständiga personuppgifter om denne rättas. Leverantören kan även återkalla sitt samtycke till SABO:s behandling av dennes personuppgifter. SABO kommer då att upphöra att samla in och behandla Leverantören personuppgifter. Detta kan innebära att Leverantörens möjlighet att utnyttja FASTMARKET upphör.

6.3 Personuppgiftsansvar

SABO Aktiebolag, organisationsnummer 556439-7361, är personuppgiftsansvarig. För ytterligare information och kontaktuppgifter se nedan.

7 UPPHÖRANDE AV VILLKOREN

Leverantören har rätt att säga upp Villkoren och lämna FASTMARKET utan uppsägningstid. Det är leverantörens ansvar att ta bort produkten och SABOs att ta bort leverantörsuppgifterna från FASTMARKET.

För det fall SABO anser att en Leverantör inte följer Villkoren, agerat i strid med gällande rätt eller annars förfarit olämpligt får SABO, utan föregående avisering inskränka, stänga ned och/eller avsluta en Leverantörs användarkonto och tillgång till FASTMARKET. SABO får även, utan föregående avisering, radera den information en Leverantör laddat upp på FASTMARKET, om SABO anser att innehållet är i strid med Villkoren, gällande rätt eller annars är olämpligt.

8 ÄNDRINGAR

SABO förbehåller sig rätten att ändra Villkoren. SABO kommer att informera om icke väsentliga ändringar i Villkoren på FASTMARKET. Vid väsentliga ändringar i Villkoren, såsom ändringar gällande

avgift för tillgång till FASTMARKET, kommer SABO att på lämpligt sätt i god tid innan ändringarna träder i kraft kontakta Leverantören i syfte att ge denne möjlighet att acceptera ändringarna eller att upphöra med nyttjandet av FASTMARKET.

Leverantören uppmanas att kontrollera FASTMARKET och Villkoren då och då för att notera eventuella ändringar. De senast uppdaterade Villkoren kommer att finnas tillgängliga på FASTMARKET men SABO rekommenderar även Leverantören att skriva ut en kopia av Villkoren.

9 TVISTER OCH TILLÄMPLIG LAG

Svensk rätt ska vara tillämplig på Villkoren. Tvister i anledning av Villkoren ska slutligt avgöras av allmän svensk domstol.

10 KONTAKTUPPGIFTER

SABO Aktiebolag

Organisationsnummer: 556439-7361

Utdelningsadress: Box 474

Besöksadress: Drottninggatan 29

Postadress: 101 29 Stockholm

Telefon: 08-406 55 00

Fax: 08-20 99 04